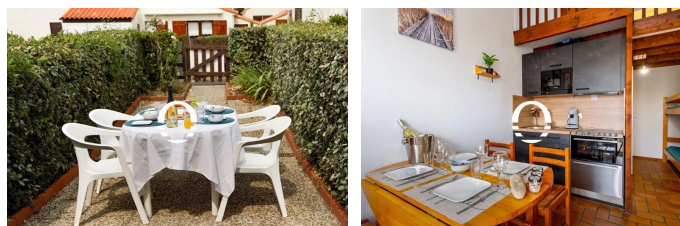


VOTRE CONTACT  
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL  
Tél. : 02 40 82 55 10  
agence.littoral@bbox.fr  
www.agence-du-littoral.com  
8 QUAI DU 11 NOVEMBRE 1918  
44210 PORNIC

AGENCE DU LITTORAL  
Offre de : Vente  
Référence : 1100

## Maison de 2 pièces à Pornic d'environ 20 m<sup>2</sup> - 179 900 €

44210 Pornic



### DESCRIPTION

Dans une copropriété avec piscine, tennis et accès direct à la plage de la Joselière, maison comprenant séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, à l'étage mezzanine. Aperçu mer du jardin privatif. (5.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 244 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 468 euros. Carole DROUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2012AC00086 - SAINT NAZAIRE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 20 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Convecteur  
**Année de construction** : 1985  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Surface terrain** : 45 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 4042  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Ouverte  
**Jardin privatif**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 9 900 € (5.82%) - Prix du bien hors honoraires : 170 000 €  
**Taxe foncière** : 295 €  
**Nombre de lots** : 244  
**ALUR - copropriété plan de sauvegarde** : Charges copropriété : 39 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 350 € et 510 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES

