

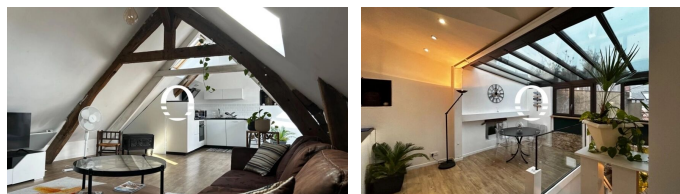
VOTRE CONTACT
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 82 55 10
agence.littoral@bbox.fr
www.agence-du-littoral.com
8 QUAI DU 11 NOVEMBRE 1918
44210 PORNIC

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 1506

Maison Pornic 3 pièce(s) 65.12 m2 - 348 000 €

Exclusivité

44210 Pornic



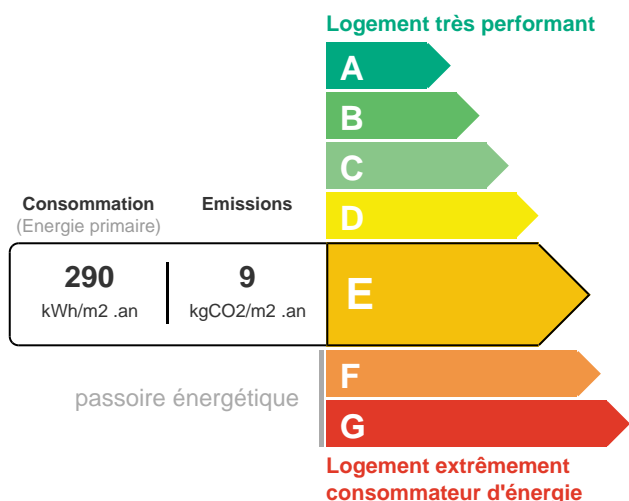
DESCRIPTION

Située au coeur de la ville historique , appartement coup de coeur mêlant la pierre et le bois, lumineux. Atypique dans la distribution des pièces, deux chambres, une salle d'eau, un beau salon séjour cuisine de 32.98 m2 env. Commerces, gare et plage à pied (5.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Carole DROUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2012AC00086 - SAINT NAZAIRE.

INFORMATIONS

Surface habitable : 65 m²
Nb pièce(s) : 3
Année de construction : 1670
Nb chambre(s) : 2
Numéro de mandat : 4040
Cuisine : Aménagée

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 18 000 € (5.45%) - Prix du bien hors honoraires : 330 000 €
Taxe foncière : 800 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1160 € et 1610 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com