

VOTRE CONTACT  
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL  
Tél. : 02 40 39 14 14  
contacts@agence-du-littoral.com  
www.agence-du-littoral.com  
12 quai du 11 novembre 1918  
44210 Pornic

AGENCE DU LITTORAL  
Offre de : Vente  
Référence : 1149

## Maison 6 pièce(s) - Vendu

44680 Chemere



### DESCRIPTION

Située à Chéméré proche commodités maison d'environ 96m<sup>2</sup> comprenant un salon 17 m<sup>2</sup>, une cuisine A, une salle à manger 17 m<sup>2</sup>, 2 chambres (possibilité dans faire une troisième), une salle d'eau plus WC, une véranda de 25 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine de 18 m<sup>2</sup>, un WC séparé, un garage de 38 m<sup>2</sup>, un monte charge pour accéder au grenier et la cave (puits). Chauffage bois et électrique. A l'extérieur une dépendance et abri bois. Le tout sur un terrain d'environ 730 m<sup>2</sup> La commune est dynamique et offre différents services : supermarché et commerces de proximité, écoles, futur collège (ouverture 2024), associations sportives et culturelles. Pour visiter contacter Brigitte PADIOU au 06.52.13.07.96. ou Lorelei AMELINE au 06.77.79.95.47. (5.65 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Brigitte PADIOU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 96 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 6  
**Mode de chauffage** : Convecteur  
**Année de construction** : 1979  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Surface terrain** : 732 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 3973  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Cave**  
**Jardin privatif**  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 0 € (5.65%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €

Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €  
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 980 € et 1390 € par an

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : [contact@agence-du-littoral.com](mailto:contact@agence-du-littoral.com)