VOTRE CONTACT
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 82 55 10
agence.littoral@bbox.fr
www.agence-du-littoral.com
8 QUAI DU 11 NOVEMBRE 1918
44210 PORNIC

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 2007

Maison Pornic 4 chambres - 448 000 €

Exclusivité







44210 Pornic

DESCRIPTION

L'Agence Du Littoral vous propose : Au calme d'un hameau proche du lycée, maison de plain-pied composée d'une entrée avec placard distribuant : Une vaste pièce de vie d'environ 55 m2 disposant d'un salon séjour avec cheminée à insert et d'une cuisine aménagée, équipée donnant sur une terrasse plein ouest de 35 m2. L'espace nuit : Dégagement, salle de bains récente avec douche italienne, WC indépendant avec lave-main, quatre chambres, dont une indépendante avec douche et vasque. Attenant à la maison, grand garage avec au dessus un comble disposant d'une fenêtre. Possibilité d'aménager une pièce de 9 m2 à plus de 1m80 et 35 m2 au sol). Grand jardin clos sans vis à vis avec abri de jardin. Travaux récents : Revêtements de sol, salle de bains entièrement rénovée, peintures, portail neuf, tableau électrique, VMC, radiateurs récents et connectés, alarme, borne de recharge pour véhicule électrique, réservoir d'eaux pluviales à équiper d'une pompe. Extension modérée et attenante à la maison possible. Piscine possible à moins de 5 m de la maison en prolongement de la terrasse sous réserve d'autorisation d'urbanisme. (4.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Pascal PETIT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2021AC00139 - SAINT NAZAIRE.

INFORMATIONS

Surface habitable : 123 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Rayonnement
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1978
Nb chambre(s) : 4
Surface terrain : 1637 m²
Numéro de mandat : 4277
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Jardin

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 18 000 € (4.19%) - Prix du bien hors honoraires : 430 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 300 €

Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1430 € et 2000 € par an

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com