VOTRE CONTACT
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 82 55 10
agence.littoral@bbox.fr
www.agence-du-littoral.com
8 QUAI DU 11 NOVEMBRE 1918
44210 PORNIC

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 1987

PORNIC Vieux Port - 145 000 €





44210 Pornic

DESCRIPTION

Au coeur du centre ville, venez découvrir cet appartement de 23.47m2 env rénové avec soin, offrant calme et clarté. Situé au 2ème et dernier étage en duplex d'une copropriété de 16 lots (12 habitables), il comprend : Une entrée, et salle d'eau avec wc, une pièce de vie lumineuse avec cuisine, mezzanine avec coin nuit. Aucun travaux à prévoir, emplacement recherché, idéal primo accédant ou résidence secondaire. Surface utile 36.23 M², et loi carrez 23.47m². (7.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 16 lots - dont 12 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 778 euros. Carole DROUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2012AC00086 - SAINT NAZAIRE.

INFORMATIONS

Surface habitable : 23 m²
Nb pièce(s) : 1
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1914
Energie : électricité
Numéro de mandat : 4269
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 000 € (7.14%) - Prix du bien hors honoraires : 135 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 541 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Nombre de lots : 16
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 65 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 640 € et 920 € par an

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com