VOTRE CONTACT
L IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 21 69 55
contacts@agence-du-littoral.com
www.agence-du-littoral.com
4 rue léon Fourneau
44770 La Plaine sur Mer

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 1640LPLP

La Plaine sur mer, à pied du centre maison, dépendance - 268 000 €

Exclusivité







44770 La plaine sur mer

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE A La Plaine sur mer , commerces à pied, maison édifiée en 1993 comprenant une cuisine ouverte sur salle à manger donnant sur une véranda , un couloir dessert une salle de bain rénovée avec douche à l'italienne, deux chambres, un WC. Attenant une dépendance annexe isolée pouvant servir de troisième chambre ou d'atelier. Le tout sur un terrain de 418 m2 surface habitable de 74 m2 + une véranda de 12 m2 Pour compléter le bien un atelier dépendance isolée de 20 m2 DPE classe C Chauffage électrique Deux lustres ventilateurs avec air chaud / air froid ballon électrique avec adoucisseur d'eau fenêtres double vitrage PVC/ ALU isolation extérieure Taxe foncière 1072 euros Catherine Mer - agent commercial RSAC 528 484 918 St Nazaire (5.10 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Catherine MER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

INFORMATIONS

Surface habitable : 86 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 418 m²
Numéro de mandat : 4267
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 13 000 € (5.1%) - Prix du bien hors honoraires : 255 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1140 € et 1590 € par an

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com