

VOTRE CONTACT  
L IMMOBILIERE DU LITTORAL  
Tél. : 02 40 39 14 14  
agence.littoral@bbox.fr  
www.agence-du-littoral.com  
3 rue du Général de Gaulle  
44250 ST BREVIN

AGENCE DU LITTORAL  
Offre de : Vente  
Référence : 1494LPLP

## EXCLUSIVITE La Plaine sur mer, maison en lotissement - 243 000 €

Exclusivité

44770 La Plaine-sur-Mer

### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE Maison de plain pied des années 80 à rénover comprenant une pièce de vie, une cuisine ouverte non aménagée, une chambre, une sde et wc, une autre chambre donnant sur véranda, avec un cellier et un deuxième WC. Un garage avec une grenier accessible Pour plus d'informations contactez l'Agence du Littoral 4 rue Léon Fourneau 44770 la Plaine (centre) 02.40.21.69.55 ou Catherine Mer référente locale 06.24.64.51.80 (5.65 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Catherine MER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 52 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Surface terrain** : 611 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 4229

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 13 000 € (5.65%) - Prix du bien hors honoraires : 230 000 €  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €



### VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com