**VOTRE CONTACT**
**L IMMOBILIERE DU LITTORAL**
**Tél. : 02 40 21 69 55**
**contacts@agence-du-littoral.com**
**www.agence-du-littoral.com**
**4 rue léon Fourneau**
**44770 La Plaine sur Mer**

**AGENCE DU LITTORAL**
**Offre de : Vente**
**Référence : 1595LPLP**

# LA PLAINE SUR MER , Maison proche mer - 520 000 €

Exclusivité





## 44770 La plaine sur mer

## DESCRIPTION

Exclusivité accès direct aux plages, Maison contemporaine de 1994 offrant de beaux volumes et une petite vue mer à l'étage. Elle comprend une entrée ouvrant sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée, salon/séjour au plafond cathédrale avec cheminée, ainsi que 4 chambres disposant chacune de leur salle d'eau, dont 2 au rez-de-chaussée. Cellier, lingerie et WC. A l'extérieur : appentis garage, atelier indépendant et puits. Chauffage au sol au rez-de-chaussée et convecteurs électriques à l'étage. Un grand terrain de 900m2 DPE CLASSE D , raccordement au tout à l'égout TAXE FONCIERE = 1525 euros Catherine Mer - agent commercial RSAC 528 484 918 St Nazaire (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Catherine MER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

## INFORMATIONS

**Surface habitable :** 145 m²
**Nb pièce(s) :** 6
**Mode de chauffage :** Au sol
**Année de construction :** 1994
**Nb chambre(s) :** 4
**Energie :** électricité
**Nb stationnement :** 1
**Type de stationnement :** Extérieur
**Surface terrain :** 900 m²
**Exposition :** Sud
**Numéro de mandat :** 4232
**Type de chauffage :** Individuel
**Salle d'eau :** 4
**Cuisine :** Aménagée
**Jardin**
**Terrasse**

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 20 000 € (3.67%) - Prix du bien hors honoraires : 500 000 €
**Caution** : 0 €
**Taxe foncière** : 0 €
**Honoraires état des lieux** : 0 €
**Frais de notaire** : 0 €
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2730 € et 3740 € par an

## VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com