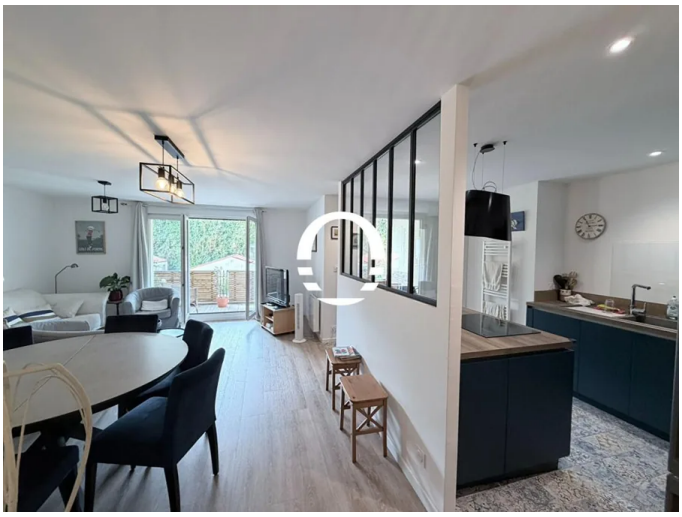
VOTRE CONTACT
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 82 55 10
agence.littoral@bbox.fr
www.agence-du-littoral.com
8 QUAI DU 11 NOVEMBRE 1918
44210 PORNIC

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 368va

Appartement PORNIC 3 pièces - 433 000 €

Exclusivité





44210 Pornic

DESCRIPTION

Exclusivité : Proximité gare, commerces et port, appartement LUMINEUX PLEIN SUD , l'appartement a été refait à neuf créant une ambiance coconing : entrée, salon-séjour donnant sur une grande terrasse, cuisine ilot aménagée équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC + parking privatif . Copropriété de 18 lots principaux, charges annuelles moyennes 1300 euros) (3.84 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1300 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 68 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1989
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 4262
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 16 000 € (3.84%) - Prix du bien hors honoraires : 417 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 202 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Nombre de lots : 18
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 108 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 920 € et 1300 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com