

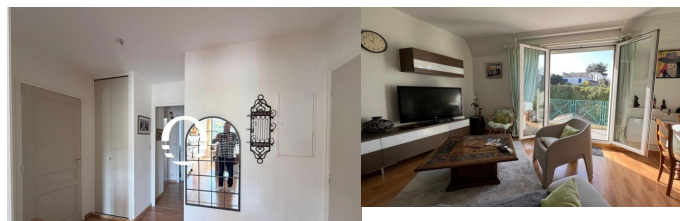
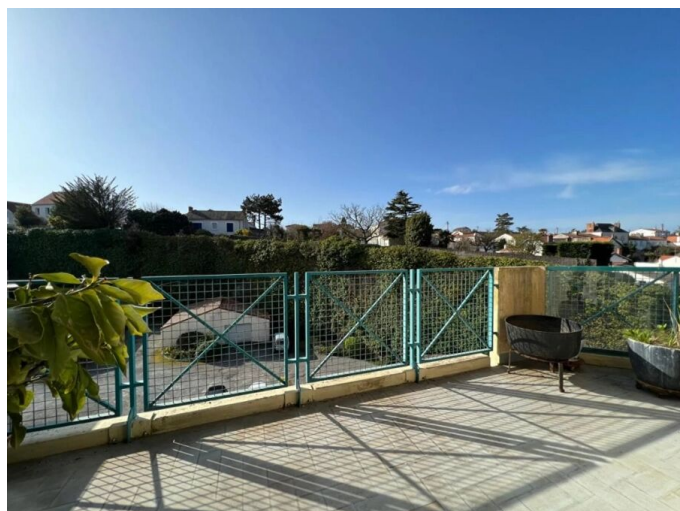
VOTRE CONTACT  
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL  
Tél. : 02 40 82 55 10  
agence.littoral@bbox.fr  
www.agence-du-littoral.com  
8 QUAI DU 11 NOVEMBRE 1918  
44210 PORNIC

AGENCE DU LITTORAL  
Offre de : Vente  
Référence : 368va

## Appartement PORNIC 3 pièces 71.85 m<sup>2</sup> - 433 000 €

Exclusivité

44210 Pornic



### DESCRIPTION

Exclusivité : Proximité gare, commerces et port, appartement LUMINEUX PLEIN SUD sans vis à vis avec : entrée, salon-séjour donnant sur une grande terrasse, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC + grand garage avec mezzanine. Copropriété de 18 lots principaux, charges annuelles moyennes 1300 euros ) (4.34 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 18 lots. Charges annuelles : 1300 euros.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 71 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Année de construction** : 1989  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Exposition** : Sud  
**Numéro de mandat** : 4215  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Garage**  
**Balcon**  
**Ascenseur**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 18 000 € (4.34%) - Prix du bien hors honoraires : 415 000 €  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 1 202 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Nombre de lots** : 18  
**ALUR - copropriété plan de sauvegarde** :  
Charges copropriété : 108 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 880 € et 1200 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : [contact@agence-du-littoral.com](mailto:contact@agence-du-littoral.com)