

VOTRE CONTACT
L IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 39 14 14
agence.littoral@bbox.fr
www.agence-du-littoral.com
3 rue du Général de Gaulle
44250 ST BREVIN

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 1559LPLP

Maison La Plaine Sur Mer - Petite vue mer - 200 000 €

Exclusivité

44770 La Plaine-sur-Mer



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE La Plaine sur mer, proche mer, jolie maison à rénover et possibilité de créer de la surface habitable supplémentaire. Au rez de chaussée, elle comprend une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine, une véranda à isoler pour agrandir l'espace de vie, une arrière cuisine qui peut être transformée en chambre parentale, un WC séparé. A l'étage desservi par un escalier deux chambres, un débarras, cabinet de toilette, une SDB, un WC séparé. Le jardin est clos, arboré avec un abri jardin et dépendances, stockage, garage. Surface habitable : 65 m² + véranda : 15 m² + arrière cuisine : 24 m² + garage attenant. DPE classé E. Agence du littoral 4 rue Léon Fourneau 44770 La Plaine sur mer. Pour toutes informations contactez Catherine Mer 06.24.64.51.80 (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Catherine MER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 65 m²
Nb pièce(s) : 5
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 468 m²
Numéro de mandat : 4197
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Garage

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 000 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 190 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €

Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com