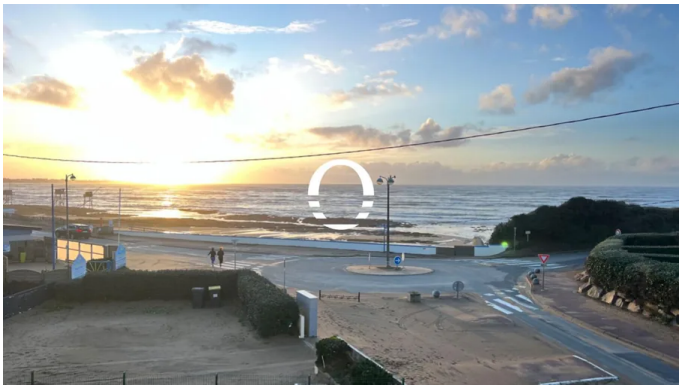
VOTRE CONTACT
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 82 55 10
agence.littoral@bbox.fr
www.agence-du-littoral.com
8 QUAI DU 11 NOVEMBRE 1918
44210 PORNIC

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 1828

VUE MER - STUDIO - Saint Michel Chef Chef - 88 000 €







44730 Saint michel chef chef

DESCRIPTION

L'AGENCE DU LITTORAL PORNIC vous propose : Situé au premier étage d'une petite copropriété intimiste, ce studio lumineux offre une vue sur l'Atlantique. A seulement 50 mètres de la plage, profitez d'une exposition Ouest idéale pour admirer des couchers de soleil spectaculaires depuis votre salon. Une pièce de vie fonctionnelle avec kitchenette, une salle d'eau avec WC et une mezzanine optimisée pour un couchage d'appoint. Un appentis privatif de 6 m², indispensable pour stocker vélos, planches de surf ou matériel de plage. Vivez au rythme des marées, que ce soit pour un pied-à-terre ou un investissement locatif en meublé ou saisonnier. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 65 lots - dont 45 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 740 euros. Pascal PETIT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2021AC00139 - SAINT NAZAIRE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 14 m²
Nb pièce(s) : 1
Mode de chauffage : Convecteur
Année de construction : 1950
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Numéro de mandat : 4167
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Coin cuisine
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 8 000 € (10%) - Prix du bien hors honoraires : 80 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €

Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Nombre de lots : 65
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 62 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 630 € et 860 € par an

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com