**VOTRE CONTACT**
**L'IMMOBILIERE DU LITTORAL**
**Tél. : 02 40 82 55 10**
**agence.littoral@bbox.fr**
**www.agence-du-littoral.com**
**8 QUAI DU 11 NOVEMBRE 1918**
**44210 PORNIC**

**AGENCE DU LITTORAL**
**Offre de : Vente**
**Référence : 1346**

# Maison 2 pièce(s) 36 m2 - 165 900 €







## 44210 Pornic

## DESCRIPTION

L'AGENCE DU LITTORAL vous propose : Maison de ville proche des halles comprenant Au rez de chaussée : Séjour prolongé par une cuisine lumineuse avec éléments bas gazinière, frigo top, Au premier étage : une chambre , salle d'eau et WC, Combles aménagés en deuxième couchages. Petit extérieur permettant de poser une table et chaise. Travaux récents (vélux, isolation de toitures, fenêtres , ballon eau chaude et assainissement). (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

## INFORMATIONS

**Surface habitable :** 36 m²
**Nb pièce(s) :** 3
**Mode de chauffage :** Radiateur
**Année de construction :** 1900
**Nb chambre(s) :** 1
**Energie :** électricité
**Surface terrain :** 29 m²
**Numéro de mandat :** 4170
**Type de chauffage :** Individuel
**Salle d'eau :** 1
**Cuisine :** Séparée

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 7 900 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 158 000 €
**Caution** : 0 €
**Taxe foncière** : 419 €
**Honoraires état des lieux** : 0 €
**Frais de notaire** : 0 €
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 780 € et 1110 € par an

## VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com