

VOTRE CONTACT
L IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 39 14 14
agence.littoral@bbox.fr
www.agence-du-littoral.com
3 rue du Général de Gaulle
44250 ST BREVIN

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 1534LP

La Plaine Sur Mer VUE MER - 570 000 €

44770 La Plaine-sur-Mer



DESCRIPTION

En front de mer dans le quartier de Port Giraud ! Maison comprenant une pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau avec wc et un garage attenant avec un grenier. Le tout édifié sur un terrain d'environ 1278m². Au bout de cette parcelle il existe un accès direct sur le chemin côtier pour profiter de magnifiques couchers de soleil, belle opportunité. Pas de possibilité de nouvelle construction ou de division. Pour toutes informations complémentaires : contactez Catherine Mer référente locale sur la Plaine sur mer au 06.24.64.51.80 ou 02.40.21.69.55 (3.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



INFORMATIONS

Surface habitable : 43 m²
Nb pièce(s) : 3
Année de construction : 1969
Nb chambre(s) : 2
Surface terrain : 1278 m²
Numéro de mandat : 4161
Salle d'eau : 1
Cuisine : Vide
Jardin privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 20 000 € (3.64%) - Prix du bien hors honoraires : 550 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com