VOTRE CONTACT
L IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 21 69 55
contacts@agence-du-littoral.com
www.agence-du-littoral.com
4 rue léon Fourneau
44770 La Plaine sur Mer

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 1478LPLP

La Plaine sur mer Maison 5 ch très proche plage - 399 500 €

Coup de coeur







44770 La plaine sur mer

DESCRIPTION

Maison avec terrasse vue mer : Accès plage Située dans un environnement privilégié, avec accès direct à la plage et terrasse avec vue mer, cette maison de 1985 offre de beaux volumes et un cadre de vie exceptionnel. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Entrée avec rangement, Grande pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse d'environ 45 m² Cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une arrière cuisine attenant, Une pièce pouvant servir de chambre ou bureau, Salle de bain avec douche et WC A l'étage : Palier / couloir, 4 chambres spacieuses avec placards intégrés, Salle d'eau WC indépendant Accès à une terrasse privative avec vue mer Extérieur : Terrain d'environ 200 m², Grand garage, 2 places de stationnement privatives Points forts : Vue mer et accès plage, Terrasses ensoleillée , Grandes surfaces de chambres, Bien rare sur le secteur Catherine Mer - agent commercial RSAC 528 484 918 St Nazaire (3.77 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Catherine MER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

INFORMATIONS

Surface habitable : 138 m²
Nb pièce(s) : 7
Nb chambre(s) : 5
Surface terrain : 200 m²
Exposition : Nord-ouest
Numéro de mandat : 4249

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 14 500 € (3.77%) - Prix du bien hors honoraires : 385 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2780 € et 3830 € par an - Date de l'estimation : 2024

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com