

VOTRE CONTACT  
L IMMOBILIERE DU LITTORAL  
Tél. : 02 40 39 14 14  
agence.littoral@bbox.fr  
www.agence-du-littoral.com  
3 rue du Général de Gaulle  
44250 ST BREVIN

AGENCE DU LITTORAL  
Offre de : Vente  
Référence : 379vm

## SAINT MICHEL, 100 m plage - 197 000 €

44730 Saint-Michel-Chef-Chef



### DESCRIPTION

Idéal en pied à terre pour les vacances maison comprenant : Séjour avec coin nuit avec une baie offrant une vue dégagée, cuisine aménagée fermée, salle d'eau, wc. Pour profiter de l'extérieur un patio fermé très bien orienté au Sud avec sa cuisine d'été. Pour compléter ce bien vous trouverez un grand garage au rez -de- chaussée qui peut être aménagé. Renseignements au 02.40.21.69.55 (6.49 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 25 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 50 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Est-ouest  
**Numéro de mandat** : 10806  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Garage**  
**Terrasse**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 12 000 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 185 000 €  
**Taxe foncière** : 300 €

### VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : [contact@agence-du-littoral.com](mailto:contact@agence-du-littoral.com)