

VOTRE CONTACT  
L IMMOBILIERE DU LITTORAL  
Tél. : 02 40 39 14 14  
agence.littoral@bbox.fr  
www.agence-du-littoral.com  
3 rue du Général de Gaulle  
44250 ST BREVIN

AGENCE DU LITTORAL  
Offre de : Vente  
Référence : 1185LP

## Terrain Saint Brevin L'Océan 607 m<sup>2</sup> - 272 000 €

Exclusivité

44250 Saint-Brevin-les-Pins



### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - SAINT BREVIN L'OCEAN - RARE SUR LE MARCHE ! A seulement 300m de la plage venez découvrir ce terrain constructible d'environ 607m<sup>2</sup>. Non viabilisé Façade de 17m Emprise au sol maximum : 121,40m<sup>2</sup> (4.62 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Melody ROBIN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

### INFORMATIONS

Surface habitable : 607 m<sup>2</sup>  
Mitoyenneté : 17  
Surface terrain : 607 m<sup>2</sup>  
Numéro de mandat : 20896

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 12 000 € (4.62%) - Prix du bien hors honoraires : 260 000 €  
Caution : 0 €  
Taxe foncière : 0 €  
Honoraires état des lieux : 0 €  
Frais de notaire : 0 €  
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €  
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

### VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com