

VOTRE CONTACT
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 82 55 10
agence.littoral@bbox.fr
www.agence-du-littoral.com
8 QUAI DU 11 NOVEMBRE 1918
44210 PORNIC

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 1711

Maison Pornic - 397 000 €

44210 Pornic



DESCRIPTION

A deux pas du port, gare à pied idéal pour recevoir amis et famille, le jardin est entièrement clos de murs. 2 Pièces de vie une de 42m², l'autre 15.07m² env avec cheminée, 3 chambres. Grenier, Un garage pouvant recevoir 2 véhicules . (4.47 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Carole DROUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2012AC00086 - SAINT NAZAIRE.

INFORMATIONS

Surface habitable : 132 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1950
Nb chambre(s) : 3
Energie : Fuel
Surface terrain : 287 m²
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Séparée

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 17 000 € (4.47%) - Prix du bien hors honoraires : 380 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 000 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 6320 € et 8590 € par an - Date de l'estimation : 2025

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com