

VOTRE CONTACT  
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL  
Tél. : 02 40 82 55 10  
agence.littoral@bbox.fr  
www.agence-du-littoral.com  
8 QUAI DU 11 NOVEMBRE 1918  
44210 PORNIC

AGENCE DU LITTORAL  
Offre de : Vente  
Référence : 984

## Maison La Plaine Sur Mer - 669 000 €

44770 La Plaine-sur-Mer



### DESCRIPTION

Un îlot de verdure au coeur du bourg, proche tous commerces et non loin des plages de port Meleu, maison contemporaine de plain pied sur un agréable terrain clos de 1400 m<sup>2</sup>, sans vis à vis, au calme au fond d'une impasse privée. Le bien se compose comme suit : Salon séjour, cuisine aménagée équipée donnant sur la terrasse avec pergola exposée sud, cellier, bureau, débarras, chaufferie et WC. Espace nuit bénéficiant de 4 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains avec douche et WC. Un grand studio indépendant avec préau, coin cuisine, salle d'eau avec WC ainsi qu'un grand garage complètent ce bien. (3.72 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 195 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 7  
**Mode de chauffage** : Au sol  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1997  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Energie** : Fuel  
**Surface terrain** : 1416 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 3989  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Jardin privatif**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 24 000 € (3.72%) - Prix du bien hors honoraires : 645 000 €  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 1 600 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1330 € et 1860 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : [contact@agence-du-littoral.com](mailto:contact@agence-du-littoral.com)