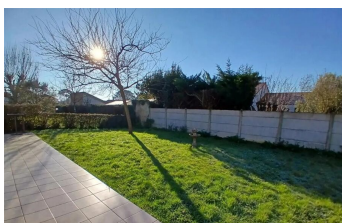


VOTRE CONTACT
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 39 14 14
contacts@agence-du-littoral.com
www.agence-du-littoral.com
12 quai du 11 novembre 1918
44210 Pornic

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 952

PORNIC - Vendu

44210 Pornic



DESCRIPTION

- **SOUS COMPROMIS** - Dans le quartier recherché de la Birochère, sur parcelle d'environ 450 m², cette maison bien agencée permet de profiter d'une vie de plain pied. Vous disposerez d'un beau séjour avec poêle à granules, d'une cuisine américaine, d'une vaste buanderie, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. A l'étage : une mezzanine distribue deux chambres avec placard et une salle de bain avec wc. Vous pourrez profiter d'un jardin avec sa terrasse exposée sud. Pour compléter l'ensemble : un garage indépendant. Les commerces et la plage sont à moins d'un kilomètre! (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 30 lots - dont 17 lots habitation. Charges annuelles : 800 euros. Carole DROUET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2012AC00086 - SAINT NAZAIRE.

INFORMATIONS

Surface habitable : 93 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Convecteur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1995
Nb chambre(s) : 3
Surface terrain : 478 m²
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Jardin : privatif

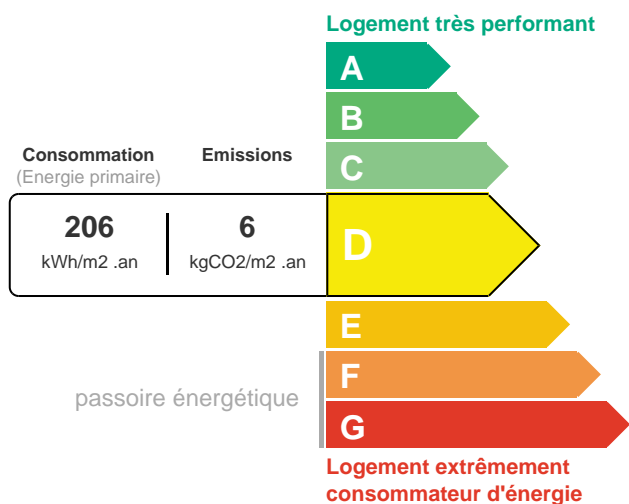
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 0 €
Taxe foncière : 1 158 €
Nombre de lots : 30
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 67 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1130 € et 1580 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

