VOTRE CONTACT
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 39 14 14
contacts@agence-du-littoral.com
www.agence-du-littoral.com
12 quai du 11 novembre 1918
44210 Pornic

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 1385

Maison Pornic 3 chambres, bureau - Vendu





44210 Pornic

DESCRIPTION

VENDU PAR L'AGENCE DU LITTORAL PORNIC Maison BBC de plain pied édifiée en 2011 dans un état irréprochable, au sein d'un environnement arboré, calme et sans mitoyenneté proche de toutes commodités et commerces (Gare - Port de Pornic et plage La Fontaine aux Bretons à 7/8 minutes en voiture). Maison lumineuse et spacieuse disposant d'un vaste séjour de plus de 50 m2, de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain avec douche et de nombreux rangements. La possibilité d'installer un poêle, le plancher chauffant et la production d'eau chaude par capteurs solaires rendent ce logement économe. Garage isolé avec porte motorisée, coin lingerie, bagagerie ainsi qu'une mezzanine. Terrain clos (925m²) agrémenté d'une terrasse carrelée de 30m² exposée sud-ouest. (3.96 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Pascal PETIT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2021AC00139 - SAINT NAZAIRE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 112 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Au sol
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2011
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Surface terrain : 925 m²
Numéro de mandat : 3994
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Aménagée
Jardin

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 0 € (3.96%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 1 233 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €

Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 870 € et 1230 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com