

## Appartement Pornic 3 pièce(s), dernier étage et vue dégagée - Vendu

Exclusivité

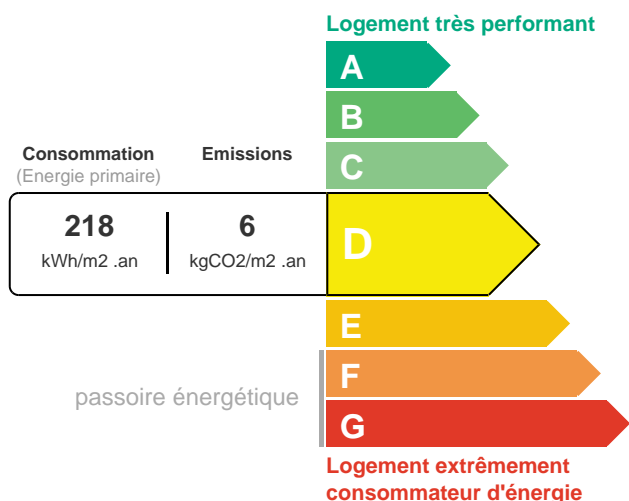
44210 Pornic



### DESCRIPTION

Exclusivité Au calme et idéalement situé à 5 min à pied du vieux port et des commerces de proximité, appartement 3 pièces au 2ème et dernier étage avec ascenseur, au sein d'une petite copropriété sécurisée à l'entretien irréprochable. Ce bien lumineux bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue dégagée sur les toits de Pornic. Une entrée avec placard distribue un salon séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placard aménagé, une salle d'eau rénovée en 2020 et un WC indépendant. Balcon ombragé par une store banne motorisé. Un box fermé, un emplacement de parking extérieur, un local vélos completent ce bien. Interphone, portail motorisé. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 87 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500 euros. Pascal PETIT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2021AC00139 - SAINT NAZAIRE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Mode de chauffage : Rayonnement  
Année de construction : 1997  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : électricité  
Nb stationnement : 2  
Type de stationnement : Garage  
Numéro de mandat : 4004  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Aménagée  
Garage  
Ascenseur

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 0 €  
Taxe foncière : 900 €

**Nombre de lots : 87**

**ALUR - copropriete plan de sauvegarde :**

Charges copropriété : 125 €

**ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE**

Entre 750 € et 1060 € par an - Date de l'estimation : 2021

**VOTRE AGENCE**

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : [contact@agence-du-littoral.com](mailto:contact@agence-du-littoral.com)