VOTRE CONTACT
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 39 14 14
contacts@agence-du-littoral.com
www.agence-du-littoral.com
12 quai du 11 novembre 1918
44210 Pornic

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 1623

Maison La Bernerie En Retz 8 pièce(s) - Vendu







44760 La bernerie en retz

DESCRIPTION

VENDU PAR L'AGENCE DU LITTORAL PORNIC A 300 d'une des plus belles plages du littoral, la plage Crève Coeur, et 1,5 km du centre ville de la Bernerie en Retz, de ses commerces, de son marché, de sa gare et de ses établissements de plage. Cette vaste maison d'architecte conviendra aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire grâce à sa pièce de vie de près de 65 m2 et à sa suite parentale bénéficiant d'une salle de bain avec douche ainsi qu'à son espace nuit entièrement indépendant, relié à la maison par un jardin d'hiver vitré, constitué de trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de jeux, une salle d'eau et un WC indépendant. La partie principale dispose également de deux bureaux, d'une grande arrière cuisine, d'un petit garage, d'un WC indépendant avec lave mains. Le confort d'hiver est assuré par un poêle à bois et par un plancher chauffant alimenté par une pompe à chaleur qui font de ce bien un logement économe. Un jardin anglais accessible par la cuisine, une terrasse bois idéalement exposée, un jardin clos et des emplacements de stationnement complètent le bien. (2.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Pascal PETIT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2021AC00139 - SAINT NAZAIRE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 170 m²
Nb pièce(s) : 8
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2012
Nb chambre(s) : 4
Nb stationnement : 4
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 1048 m²
Numéro de mandat : 4092
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 2
Cuisine : Aménagée
Cave
Jardin

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 0 € (2.95%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1364 € et 1846 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com