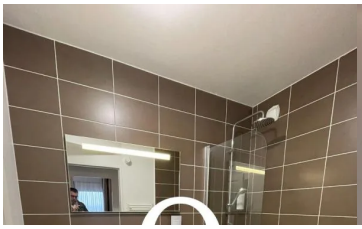
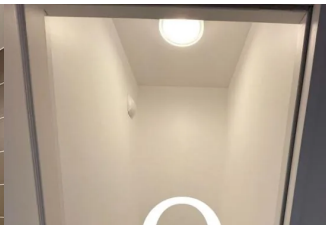
VOTRE CONTACT
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 82 55 10
agence.littoral@bbox.fr
www.agence-du-littoral.com
8 QUAI DU 11 NOVEMBRE 1918
44210 PORNIC

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 1620

Appartement Pornic 2 pièce(s) 39 m2 - 99 500 €







44210 Pornic

DESCRIPTION

Investissement en LMNP avec bail assuré pendant encore 8 ans, résidence services Golden Tulip à Pornic, appartement T2 avec belles prestations comprenant une pièce principale avec coin cuisine ouvrant sur un terrasse de 15 m², chambre , salle de bains toilettes, parking en sous sol, lieux partagés dans la résidence notamment piscine couverte, rentabilité et potentiel de plus value à la revente. Mandat Exclusif. (8.15 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1600 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 39 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Air pulse
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 1
Energie : Climatisation réversible
Numéro de mandat : 4087
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Coin cuisine

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 500 € (8.15%) - Prix du bien hors honoraires : 92 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 370 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Nombre de lots : 50
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 133 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 480 € et 710 € par an

VOTRE AGENCE

Agence du Littoral - 12 quai du 11 novembre 1918 44210 Pornic - Tél : 02 40 82 55 10 - Mail : contact@agence-du-littoral.com