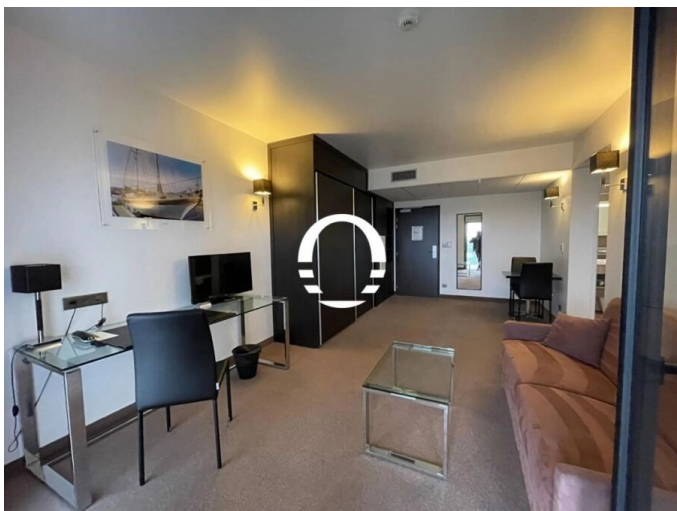


VOTRE CONTACT  
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL  
Tél. : 02 40 82 55 10  
agence.littoral@bbox.fr  
www.agence-du-littoral.com  
8 QUAI DU 11 NOVEMBRE 1918  
44210 PORNIC

AGENCE DU LITTORAL  
Offre de : Vente  
Référence : 1620

## Appartement Pornic 2 pièce(s) 39 m2 - 139 000 €

44210 Pornic

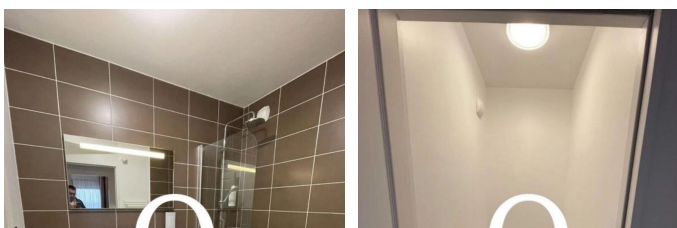


### DESCRIPTION

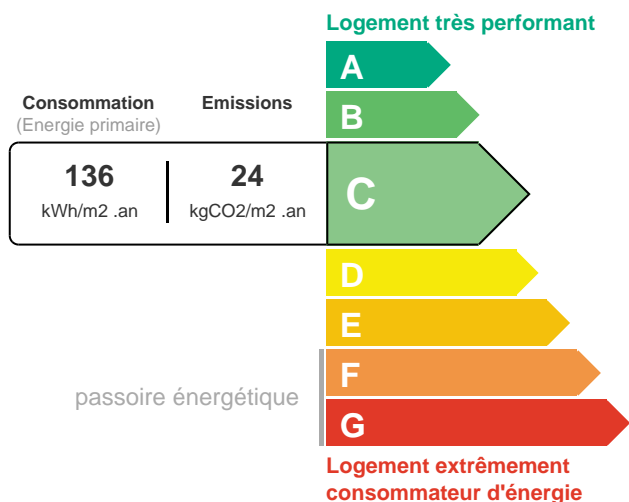
Investissement en LMNP avec bail assuré pendant encore 8 ans, résidence services Golden Tulip à Pornic, appartement T2 avec belles prestations comprenant une pièce principale avec coin cuisine ouvrant sur un terrasse de 15 m<sup>2</sup>, chambre, salle de bains toilettes, parking en sous sol, lieux partagés dans la résidence notamment piscine couverte, rentabilité et potentiel de plus value à la revente. Mandat Exclusif. (6.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1600 euros.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 39 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Air pulse  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : Climatisation réversible  
**Numéro de mandat** : 4087  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Coin cuisine



### DPE / GES



### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 9 000 €  
- Prix du bien hors honoraires : 130 000 €  
**Taxe foncière** : 370 €  
**Nombre de lots** : 50  
**ALUR - copropriété plan de sauvegarde** :  
Charges copropriété : 133 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 480 € et 710 € par an

