

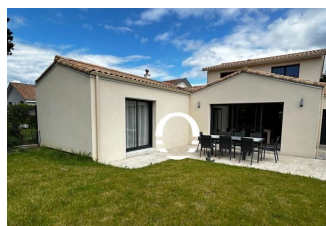
VOTRE CONTACT
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 82 55 10
agence.littoral@bbox.fr
www.agence-du-littoral.com
8 QUAI DU 11 NOVEMBRE 1918
44210 PORNIC

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 1354

Maison Pornic 5 pièce(s) 145 m2 - 765 000 €

Exclusivité

44210 Pornic



DESCRIPTION

Maison récente de 2021 dans un secteur recherché, résidentiel, proche du centre ville et de la plage de la Noeveillard. L'Entrée vous emmène vers une belle pièce de vie de 64m2 avec cuisine équipée, En Rez-de-chaussée, deux chambres dont 1 Ste parentale avec dressing, Sd-bains. A l'étage, 2 chambres, S- d'eau avec WC, s'organisent autour d'une mezzanine bureau. Le Jardin intimiste et arboré d'essence méditerranéennes bénéficie d'une terrasse orientée sud ouest. Un garage attenant à la maison complète le bien. Mandat Exclusif. (3.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 145 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Au sol
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2021
Nb chambre(s) : 4
Energie : Pompe à chaleur
Surface terrain : 450 m²
Numéro de mandat : 4010
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Jardin privatif

HONORAIRES

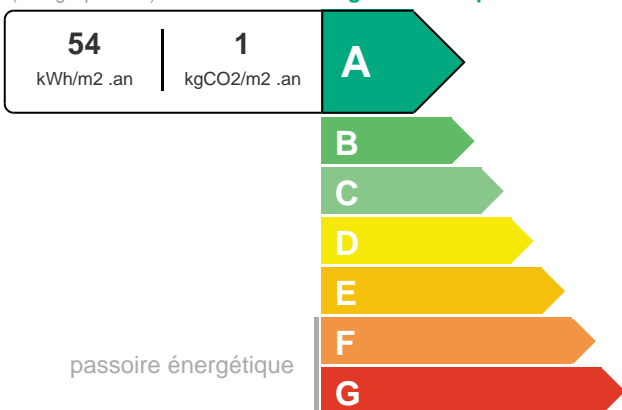
Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 25 000 € - Prix du bien hors honoraires : 740 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 400 € et 600 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

Consommation (Energie primaire) | Emissions | **Logement très performant**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

