

VOTRE CONTACT  
L'IMMOBILIERE DU LITTORAL  
Tél. : 02 40 82 55 10  
agence.littoral@bbox.fr  
www.agence-du-littoral.com  
8 QUAI DU 11 NOVEMBRE 1918  
44210 PORNIC

AGENCE DU LITTORAL  
Offre de : Vente  
Référence : 1139

## Maison Pornic 3 pièce(s) 56.66 m2 - 336 000 €

Exclusivité

44210 Pornic



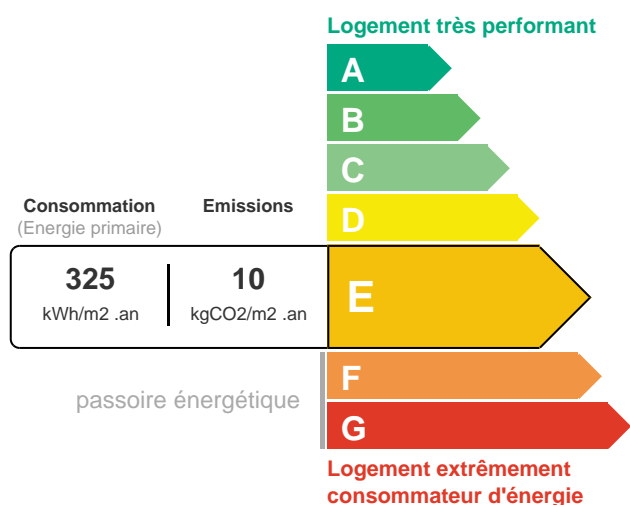
### DESCRIPTION

Proche mer secteur Sainte Marie Le Porteau maison de plain pied, comprenant d'une entrée, cuisine A/E ouverte sur Salon Séjour, cheminée avec insert, dégagement avec placard , 2 chambres dont une avec placard , WC indépendant, salle de bains, garage attenant, cave et dépendance complètent ce bien clos et non mitoyen. Possibilité d'agrandissement et piscinable ; Mandat Exclusif (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 56 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 3  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1986  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Surface terrain** : 540 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 4088  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Américaine  
**Jardin privatif**

DPE / GES



### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur** - Honoraires : 16 000 € - Prix du bien hors honoraires : 320 000 €  
**Taxe foncière** : 580 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Maximum 1180 € par an

