

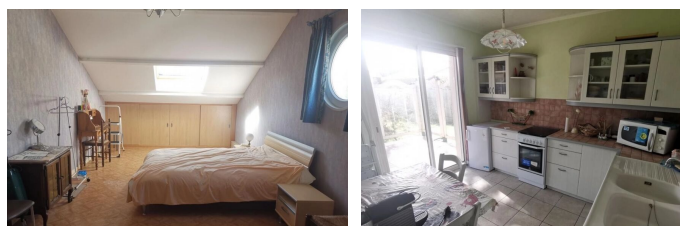
VOTRE CONTACT
L IMMOBILIERE DU LITTORAL
Tél. : 02 40 39 14 14
agence.littoral@bbox.fr
www.agence-du-littoral.com
3 rue du Général de Gaulle
44250 ST BREVIN

AGENCE DU LITTORAL
Offre de : Vente
Référence : 1439

Maison Saint Brevin Les Pins 3 pièce(s) 67 m2 - 295 000 €

Exclusivité

44250 Saint-Brevin-les-Pins



DESCRIPTION

SEULEMENT A L'AGENCE DU LITTORAL ! A 100m de la mer et les commerces du centre-ville à pied ! Maison avec vie de plain pied comprenant une entrée, salon donnant sur terrasse plein sud, cuisine, chambre, salle de bains et wc. A l'étage, une grande chambre. Diverses dépendances sur un terrain clos de 267m² avec possibilité d'y rentrer une voiture. La maison est disponible au 1er août 2025. (5.36 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) David BLOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 67 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1997
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 267 m²
Exposition : Nord-sud
Numéro de mandat : 20953
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Séparée
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 15 000 € - Prix du bien hors honoraires : 280 000 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1760 € et 2420 € par an

DPE / GES

