



12 quai du 11 novembre 1918 -
44210 Pornic

02 40 82 55 10

agence.littoral@bbox.fr

Maison à Préfailles 4 pièce(s)

104 m2

Préfailles 44770

Offre de : **VENTE**

519 000 €

Mandat n° 3835



SURFACES

Surface habitable	104 m²
Surface terrain	402 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	519 000 €
<small>Soit 500 000 € hors honoraires d'agence et 3.80% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</small>	
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2018
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	2
Cuisine	Américaine - équipée
Chauffages	Non précisé-électrique-individuel

DESCRIPTION

A 800 m de la plage et du bourg, maison récente qui se compose au Rdc : Entrée avec placard, salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée sur une surface de plus de 50 m2, salle d'eau avec WC, chambre avec dressing. A l'étage : chambre avec dressing, salle d'eau avec WC, dégagement. Garage isolé et chauffé donnant la possibilité d'une 3ème chambre avec pièce d'eau. A l'extérieur carport, appentis sur beau jardin sans vis à vis paysagé et entièrement clos. dont 3.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Laura FESTOU (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

